

Dôvodová správa

k predaju nehnuteľností na ulici SNP pre Mesto Krompachy

Košický samosprávny kraj je vlastníkom objektu na ulici SNP v Krompachoch. Ide o pôvodne dvojpodlažnú budovu s pozemkom evidovanú v katastri nehnuteľností ako budova so súpisným č. 386 na parcele č. 2413 a pozemok na dvoch parcelách č. 2413 (zastavané plochy a nádvorie o výmere 687 m²) a 2414 (zastavané plochy a nádvorie o výmere 111 m²), katastrálne územie Krompachy. V súčasnosti je objekt v havarijnom stave. Z pôvodnej budovy ostalo už iba torzo – časť obvodových múrov.

Do súčasného stavu sa budova dostala po tom, čo v roku 2005 zaniklo SOU elektrotechnické, do majetku ktorého tento objekt patril. Budova bola vystavená poškodzovaniu a postupnému rozkrádaniu zo strany agresívneho obyvateľstva. Budovu sa nepodarilo ochrániť pred rozkrádaním a poškodzovaním, a to ani napriek snahám o jeho prenájom pre občianske združenie Ľudia a perspektíva, ktoré chcelo v objekte vybudovať chránené dielne. Pre nedostatok finančných prostriedkov občianske združenie zamýšľaný projekt nezrealizovalo. Nájazdom agresívneho obyvateľstva sa nepodarilo zabrániť ani mestskej, resp. štátnej polícii, ktorá viackrát prichytila páchatel'ov (zväčša mladistvých) na mieste činu (vo veci poškodzovania cudzej veci boli vedené aj viaceré trestné konania).

Mesto Krompachy sa obrátilo na samosprávny kraj so žiadosťou o odkúpenie objektu za symbolickú 1,- Sk (0,03 €). Svoju žiadosť odôvodnilo obavami o bezpečnosť okoloidúcich a chodcov (objekt je umiestnený na frekventovanej ulici smerujúcej k železničnej stanici). V prípade odkúpenia objektu vzniknú Mestu Krompachy, ako novému vlastníkovi, náklady na asanáciu objektu. Tieto náklady Mesto Krompachy odhaduje vo výške cca. 6.638,78 € (200.000,- Sk). Náklady, ktoré je vzhľadom na technický stav objektu nevyhnutné vynaložiť, by musel vynaložiť samosprávny kraj v prípade, ak by objekt ostal naďalej v jeho vlastníctve.

Po viacerých rokovaníach so zástupcami Mesta Krompachy bolo dohodnuté, že Mesto Krompachy odkúpi objekt za cenu vo výške 331,94 € (10.000,- Sk). Súčasne sa Mesto Krompachy zaväzuje odstrániť budovu na vlastné náklady, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí objektu do jeho vlastníctva, najneskôr do jedného roka od prevodu vlastníckeho práva k objektu (záväzok Mesta Krompachy odstrániť budovu na vlastné náklady bude zakotvený aj v kúpnej zmluve).

Vzhľadom na technický stav objektu, ktorý vyžaduje bezodkladné riešenie jeho zabezpečenia pred ďalším devastovaním a na skutočnosť, že vykonávanie akýchkoľvek zabezpečovacích prác na budove je pre neustále rozkrádanie neefektívne a prakticky nemožné, predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja predmetných nehnuteľností za cenu 331,94 € (10.000,00 Sk) pre Mesto Krompachy spolu so záväzkom Mesta Krompachy, ako kupujúceho, odstrániť budovu na vlastné náklady najneskôr do jedného roka od nadobudnutia vlastníctva.

Prílohy:

- grafické znázornenie umiestnenia objektu
- fotodokumentácia objektu

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
30.1.2009